Publica todos tus lotes en Premium Terrenos

Sube tu proyecto completo de una vez y recibe a cada interesado con el anuncio que lo trajo.

Lo único que necesitas

- ☐ El Excel de lotes lleno: una fila por lote (descárgalo abajo).
- ☐ Fotos del proyecto: ingreso, áreas comunes, vías, lotes y, si tienes, toma con dron.
- ☐ El plano de lotización en PDF o imagen.
- ☐ La partida: matriz o de cada lote independizado.
- ☐ Tus condiciones de pago: cuota inicial, número de cuotas y tasa.

Qué recibes

- Todos tus lotes publicados, cada uno en su sección y con mapa, a la vista de compradores de todo el Perú.
- Un asistente que responde por WhatsApp en segundos con tus precios y condiciones reales, y agenda visitas.
- Cada interesado entra a tu CRM con el anuncio o la campaña que lo trajo, para que sepas qué publicidad te vende.
- Cobranza de tus ventas en cuotas, con recordatorios por WhatsApp.

Elige cómo hacerlo

Lo subo yo mismo

Recomendado

1. Crea tu cuenta con tu correo y confirma ese correo con el enlace que te enviamos, y registra tu empresa como «Lotizadora».
2. Descarga la plantilla de lotes (abajo) y llénala: una fila por lote. En el panel, entra a Terrenos, toca «Cargar muchos desde Excel» y sube tu archivo.
3. Toca «Revisar archivo»: el portal te dice qué filas están bien y cuáles corregir, y todavía no guarda nada. Cuando todo esté bien, toca «Cargar».
4. Los lotes entran como borrador. En la lista de Terrenos, toca «Agregar fotos» en cada lote para subir sus fotos y después publícalo.

¿Cómo subo mis fotos y mi video? Mira la guía con capturas
https://grupopremiumbienesraices.com/publica/subir-fotos-y-video

Por WhatsApp

1. Toca «Publica por WhatsApp» (abajo) o escribe «publicar» al número del portal. No necesitas cuenta antes: el chat te hace 3 preguntas (tu nombre, qué eres —responde 2, lotizadora o inmobiliaria— y si aceptas los términos) y crea tu cuenta gratis.
2. Mándale por el chat las fotos, la ubicación y los datos de un lote para ver cómo queda tu aviso (tipo de terreno, área, precio y con qué documento se vende).
3. Abre el enlace «Así se ve tu aviso» que te manda el chat y revisa cómo quedó. Si quieres cambiar algo, escríbelo en el chat.
4. Cuando esté bien, escribe «publicar» en el chat. Para cargar todos tus lotes de una vez, usa el Excel.

Lo hacemos por ti

1. Escríbenos por WhatsApp (botón de abajo) y cuéntanos de tu proyecto.
2. Mándanos el Excel lleno, las fotos, el plano y la partida. No necesitas crear una cuenta antes: si todavía no tienes, la abrimos contigo por el chat.
3. Nuestro equipo carga todo y te avisa. Tú lo revisas y lo publicas con «Aprobar y publicar».

Cómo llenar el Excel

- Columnas doradas: obligatorias (título, tipo de terreno, venta o alquiler, departamento, distrito, área, precio, moneda y con qué documento se vende).
- Columnas verdes: opcionales, pero ayudan a vender (partida, servicios, vía de acceso, cuotas, frente y fondo).
- Donde hay flecha, eliges de la lista.
- Números sin puntos de miles: 26000, no 26.000.
- Título de cada lote: «Lote 12 Mz A de 160 m² en Huaral».

Documentos

Documento	Para qué	Dónde se consigue
Partida registral	Para revisar tu terreno y darle el sello «Documentos revisados»	SUNARP: copia literal, en oficina o por su servicio de publicidad registral en línea
Plano de lotización o perimétrico	Para que el comprador ubique su lote	Tu ingeniero o arquitecto
Licencia de agua (ANA)	Solo si es agrícola y lo vendes con agua	Autoridad Nacional del Agua; la junta de usuarios de tu sector te orienta
Acta de asamblea	Solo si es o fue de comunidad campesina	La directiva de la comunidad

Solo 3 reglas

1

Datos reales.

El asistente del portal responde a los compradores solo con lo que cargaste.

2

Sin promesas de ganancia.

Nada de «se va a revalorizar» ni «inversión segura».

3

Avísanos cuando se venda.

Cámbialo a «Separado» o «Vendido» y deja de mostrarse.

Preguntas frecuentes

¿Cuánto cuesta publicar?
Estos son los planes: Dueño, S/ 99 pago único por 90 días; Dueño Plus, S/ 179 pago único por 90 días; Corredor, S/ 149 al mes; Corredor Pro, S/ 299 al mes; Lotizadora, S/ 399 al mes; Lotizadora Plus, S/ 799 al mes.

¿Tengo que crear una cuenta antes de empezar?
No. Por WhatsApp empiezas escribiendo «publicar»: te hacemos 3 preguntas y creamos tu cuenta gratis. Para cargar desde la web sí creas tu cuenta con tu correo, que confirmas con un enlace que te enviamos.

¿Mis documentos se ven en internet?
No. Solo los ven tu equipo y el equipo que los revisa. En el aviso solo se muestra si tiene el sello y la situación legal en palabras simples.

Mi terreno es cesión de derechos o posesión, ¿lo puedo publicar?
Sí. Se publica con su situación real explicada. Lo que no recibe es el sello, que es solo para terrenos con título.

¿Quién responde a los interesados?
El asistente responde al instante con los datos que cargaste y agenda visitas. Cuando hace falta, la conversación pasa a ti o a tu asesor.

¿Se ve la ubicación exacta?
Tú decides: exacta o aproximada (solo un círculo de la zona).

¿Qué pasa cuando lo vendo?
Lo marcas como «Separado» o «Vendido» y deja de mostrarse. Si registras la venta en tu CRM, se marca solo.

Descargas

Sin pedirte una cuenta: descárgalos y llénalos con calma.

Guía para lotizadoras (PDF)
grupopremiumbienesraices.com/publica/guia-lotizadoras.pdf

Plantilla de lotes (Excel)
grupopremiumbienesraices.com/publica/plantilla-lotes.xlsx